

# L'Arbre à C a M

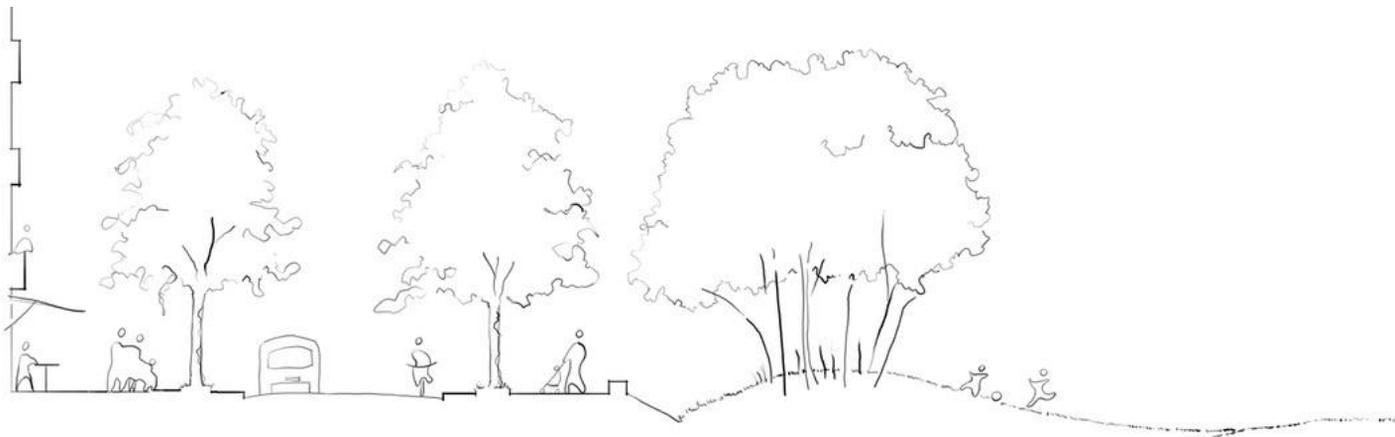
PAYSAGISTE    CONCEPTEUR    URBANISTE

72000    LE    MANS

[www.larbreacam.fr](http://www.larbreacam.fr)

•

[larbreacam@gmail.com](mailto:larbreacam@gmail.com)



# S O M M A I R E

1	QUI SOMMES-NOUS	3
	a	3
	b	3
	c	3
	d	4
2	NOTRE EQUIPE	5
3	NOS REFERENCES DETAILLEES	6
4	TOUTES NOS REFERENCES	21
	a	21
	b	28
	c	30

# 1. QUI SOMMES-NOUS

## a. Paysage et urbanisme

« L'Arbre à CaM » est un bureau d'études, créé en septembre 2008 par Marion Catoire sous la forme d'une Société à Responsabilité Limitée au capital de 15 000 €.

Raison sociale : L'Arbre à CaM  
Statut : Sarl au capital de 15 000 €  
N° de SIRET : 507 407 880 00032 RCS Le Mans  
Code NAF : 7111Z  
Siège social: 25 rue de Constantine, 72000 Le Mans  
E-mail : [larbreacam@gmail.com](mailto:larbreacam@gmail.com)  
Site internet : [www.larbreacam.fr](http://www.larbreacam.fr)

Notre objectif est de concevoir des projets harmonieux et rationnels en se laissant guider par les lieux. Nous plaçons l'Homme au centre de nos concepts tout en intégrant l'ensemble des données techniques, environnementales aussi bien que sensibles.

## b. Du jardin privé à l'aménagement urbain

A la demande de nos clients, maîtres d'ouvrage publics ou clients privés, nous analysons, concevons et aménageons des espaces paysagers et urbains diversifiés.

Notre champ d'intervention s'étend du jardin de particulier au grand territoire en passant par des projets urbains (rues, résidentialisation, ZAC ou des espaces ruraux, base de loisirs, berges de cours d'eau) avec une prédilection pour l'aménagement d'espaces publics urbains et paysagers.

Nous intervenons à chaque stade d'études jusqu'au suivi des travaux.

### Nos compétences:

- Conseils
- Diagnostics, orientations paysagères
- Concours
- Études pré-opérationnelles
- Études opérationnelles
- Suivi de chantier

### Nos domaines d'intervention:

- Études et diagnostics urbains, territoriaux, paysagers, étude de faisabilité
- Aménagement d'espaces urbains
- Aménagement d'espaces "naturels": intégrations paysagères, parcs, jardins...
- Projet d'orientation "développement durable": gestion différenciée, gestion des eaux pluviales, matériaux écologiques

## c. Notre démarche

Nous portons une grande attention au sens à donner aux lieux urbains ou ruraux, de façon à révéler « l'esprit des lieux ».

## Nos étapes :

### Une analyse pluridisciplinaire du contexte

Le paysage est un territoire issu de l'interface entre l'Homme et la nature. Un paysage résulte de la composition d'éléments naturels et de l'influence de l'activité humaine. Il s'agit donc de mettre en relation de nombreuses données : géographiques, scientifiques, techniques, historiques, architecturales tout en intégrant la dimension subjective du paysage.

En effet, chaque observateur possède une vision d'un lieu qui lui est propre, de par sa culture, son vécu... Notre objectif est de retranscrire le point de vue de la majorité.

Nous obtenons ainsi une vision « multicouche » de la réalité d'un espace ou d'un territoire.

Ce résultat nécessite :

- La reconnaissance du site avec des visites sur place
- Une réflexion sur la cohérence du territoire à toutes les échelles
- L'écoute du Maître d'ouvrage afin de prendre en compte ses besoins, ses contraintes et son budget
- La définition des richesses et des potentiels du site

Grâce à cette analyse pluridisciplinaire, l'ensemble de la réalisation sera harmonieux.

### Une action pédagogique et médiatrice

De nombreux acteurs sont en relation dans le cadre des projets : urbanistes, architectes, concessionnaires réseaux, acteurs politiques, décideurs, services techniques, entreprises, habitants... Il est important d'avoir une démarche pédagogique lors de nos présentations, en réunion de travail ou en suivi de chantier afin que le projet soit compréhensible par tous. Nous communiquons notre analyse des paysages, des territoires de manière à expliquer à nos interlocuteurs notre vision, nos concepts d'aménagement et le devenir du projet à terme. Pour cela, nous nous appuyons sur des représentations graphiques, expressives et significatives.

En phase « chantier », notre rôle s'oriente vers celui de médiateur afin de mettre en place les bases d'une collaboration efficace avec les entreprises.

### Une démarche à la fois créative et pragmatique

Faire du site le guide du projet (et non, à l'inverse, imposer un projet sur un site) est le principe fondamental de notre démarche artistique pour concevoir l'espace et l'organiser. Chaque lieu est unique, chaque projet aussi ! Nous nous inspirons de l'existant : la topographie, la toponymie, l'histoire, l'environnement extérieur...pour créer un aménagement avec une identité et si possible un fil conducteur. Notre objectif est d'obtenir un équilibre entre le sensible (lié aux émotions) et le pragmatique (pratique, concret).

### Une vision durable

Le paysage est une notion dynamique puisqu'il évolue dans le temps : il intègre le minéral (y compris l'eau), le végétal et l'humain, éléments vivants complexes, évolutifs et incertains. Ceci implique une vision durable de nos projets afin qu'ils s'inscrivent dans des perspectives à long terme.

Une réalisation, 5 ans après l'achèvement des travaux, par exemple, se sera transformée. Notre objectif est que celle-ci concilie toujours, 5 ans après, les trois aspects : économique, social et environnemental des activités humaines ; qu'elle puisse être entretenue, qu'elle réponde toujours aux besoins des usagers, qui eux-mêmes auront peut-être changés, et qu'elle préserve la richesse du milieu.

## d. Des moyens matériels adaptés

L'Arbre à CaM a son siège social au 25 rue de Constantine 72000 Le Mans. Toutefois, notre champ d'intervention se situe principalement en Ile de France et grand ouest.

L'Arbre à CaM dispose de moyens matériels de qualité, adaptés aux prestations réalisées.

## Postes informatiques :

- 3 PC fixe de type serveur
- 2 PC portable Dell
- 1 PC portable Macbook Pro 13 pouces
- 1 iPad Pro

## Matériel d'impression :

- 1 traceur A3 > A0 Canon iPF750
- 1 imprimante couleur A4 / A3 multifonction fax / photocopieur / scanner Epson WF7620DTWF

## Logiciels:

- Suite Windows (word, excel, powerpoint)
- Acrobat logiciel PDF
- Dessin Assisté par Ordinateur: Autocad 2018 – 2019, Gimp
- Logiciels de navigation (internet explorer, Windows mail, etc)

## 2. NOTRE EQUIPE

L'Arbre à CaM est un bureau d'étude et de conception, géré par **Marion Catoire**, Paysagiste-conceptrice et urbaniste diplômée de l'Ecole Supérieure d'Architecture des Jardins (Paris) et de l'Institut d'Urbanisme de Paris (DESS à Paris XII). Marion Catoire a obtenu le titre de paysagiste-concepteur en septembre 2020.

L'équipe se compose de Marion Catoire, gérante, de **Thibault Catoire**, dessinateur-projeteur et de **Charlotte Besnard**, assistante administrative. Nous faisons régulièrement appel à deux personnes en freelance pour nous aider sur certains projets ; **Maïté Barreau**, entrepreneuse individuelle spécialisée dans le secteur des activités d'architecture ; et **Dorothée Covi**, paysagiste-conceptrice indépendante.

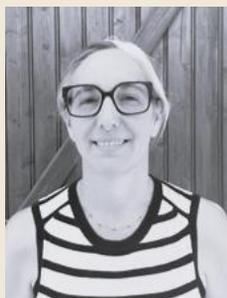
Nous faisons appel aux compétences de partenaires dès lors que la spécificité du projet le requiert. Il s'agit d'architectes, de bureaux d'études techniques VRD, de spécialistes en environnement, en programmation, en circulation...



### Marion Catoire

Fondatrice et gérante de L'Arbre à CaM  
Paysagiste-conceptrice urbaniste

Après avoir travaillé chez Ingénieurs et Paysage puis Techni'cité, c'est en 2008 qu'elle décide de prendre son indépendance et fonde L'Arbre à CaM en septembre 2008.



### Charlotte Besnard

Assistante administrative

Après une carrière en tant que professeur des écoles, Charlotte décide de rejoindre L'Arbre à CaM en septembre 2017. Elle vient épauler Marion sur les tâches administratives et le dessin technique.



### Thibault Catoire

Assistant projet

Après une carrière en tant que conducteur de travaux et quelques années de disponibilité pour construire sa maison, Thibault vient rejoindre L'Arbre à CaM en novembre 2022. Il relaie Marion sur les tâches de dessins techniques.



### Dorothée Covi

Freelance

Après avoir travaillé comme cheffe de projet dans différentes agences de paysage et d'urbanisme, Dorothée se lance en tant que Paysagiste Conceptrice Libérale. Nous la sollicitons occasionnellement pour participer à des concours mais aussi des projets de maîtrise d'œuvre. [paysagisteconceptrice@gmail.com](mailto:paysagisteconceptrice@gmail.com)



### Maïté Barreau

Freelance

Entrepreneuse individuelle spécialisée dans le secteur des activités d'architecture, Maïté assiste L'Arbre à CaM sur certains projets, particulièrement les résidentialisations. [mbarreau.architecte@gmail.com](mailto:mbarreau.architecte@gmail.com)

### 3. NOS REFERENCES DETAILLEES

#### Aménagement de la Friche du Vaudois à Brie Comte Robert (77)

La ville avait une demande très spécifique sur ce projet.

Parce que les autres jardins de la ville avaient déjà leur identité propre et un usage bien défini, il fallait créer quelque chose de nouveau et de différent. La ville a donc souhaité mener une démarche participative. Les « défricheurs » ont notamment déterminé cinq valeurs qui font de ce jardin un endroit unique : un espace naturel préservé, avec harmonie entre nature et aménagement ; un lieu de détente, sérénité et bien-être ; un espace de création et pédagogie environnementale ; un jardin artistique et poétique ; un lieu propice à la rencontre, au partage et à la convivialité.



**Maitre d'ouvrage :** Ville de Brie Comte Robert

**Maitre d'œuvre :** L'Arbre à CaM

**Programme :** Conception et création d'un nouvel espace vert sur une friche en centre-ville

**Phase / Date de livraison :** Livré en juin 2022

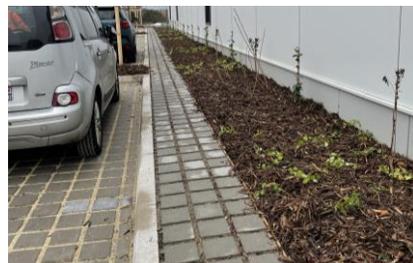
**Superficie de l'aménagement :** 8000 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 385 000 €HT

**Rôle :** Concertation, conception et suivi de travaux

## Aménagement de l'écoparc Fontaine Cypierre à Gonesse (95)

La communauté d'agglomération de « Roissy Pays de France » a engagé la requalification de la friche Paul Prédault située à l'entrée de la ville de Gonesse par la réalisation d'un parc d'activités et d'entreprises. Le projet est divisé en deux bâtiments d'activités modulables et un pôle de services-bureaux. Dans l'objectif de concevoir un programme d'entreprises durable et exemplaire, les espaces d'accompagnement des bâtiments ont été pensés de façon à développer une biodiversité à travers le projet paysagé, en créant un corridor écologique. Celui-ci se traduit par l'implantation d'une noue plantée d'essences locales doublée d'une bande plantée en pied de bâtiment, servant à la gestion des eaux pluviales.



**Maitre d'ouvrage :** Groupe ESSOR

**Maitre d'œuvre :** Atelier Arago (Architecte) – CECOTECH (BET VRD, Mandataire) – L'Arbre à CaM

**Programme :** Requalification de la friche industrielle Prédault en écoparc d'activités

**Phase / Date de livraison :** Livré en février 2023

**Superficie de l'aménagement :** 14 000 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 1 500 000 € HT dont 200 000 € HT pour les EV

**Rôle :** Sous-traitant chargé de la conception et suivi de travaux des espaces extérieurs

## Aménagement du Parc d'activités des Monts du val d'Oise Lauréat de concours à Groslay (95)

Le groupe ESSOR aménage une partie de la ZAC des Monts de Val d'Oise.

Vont être créés des espaces de bureaux, un hôtel, une crèche, des commerces. Le terrain est en forte déclivité et il convient donc de gérer le plus judicieusement les eaux de pluie. Seront donc créées un maximum de noues dans les espaces verts. Afin de rendre conviviaux les espaces extérieurs, une promenade paysagée traverse le site.



**Maitre d'ouvrage :** Groupe ESSOR LES MONTS

**Maitre d'œuvre :** Atelier Arago (Architecte) – CECOTECH (BET VRD, Mandataire) – L'Arbre à CaM (Co-traitant)

**Programme :** Aménagement de la ZAC des Monts du Val d'Oise

**Phase / Date de livraison :** Phase ACT pour les espaces verts

**Superficie de l'aménagement :** 51 000 m<sup>2</sup>

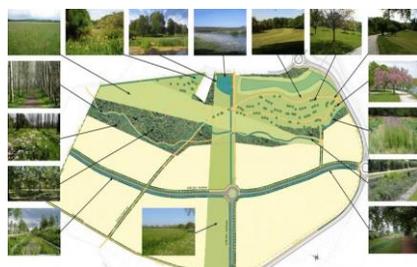
**Montant travaux :** 1,8 M€HT pour les espaces verts

**Rôle :** Co-traitant chargé de la conception et suivi de travaux des espaces extérieurs

## Aménagement de la ZAC de la Butte aux Bergers à Louvres (95)

La Communauté d'Agglomération de Roissy Porte de France a souhaité engager l'aménagement du site dit La Butte aux Bergers situé sur le territoire de la commune de Louvres pour y développer un parc d'activités de 40 ha environ sur une ZAC de 61 ha.

Le programme de la Zone d'Aménagement Concerté exprime la volonté de la CARPF et de la commune de Louvres de créer un parc d'activités permettant l'accueil de nouvelles entreprises, de qualifier l'entrée du territoire de Louvres/Puiseux, de créer de nouveaux espaces verts en aménageant le fond de vallée et les espaces paysagers du parc d'activités, de créer de nouvelles balades piétons/vélos et de développer une desserte en transport en commun vers la gare de Louvres.



**Maitre d'ouvrage :** Grand Paris d'aménagement pour la CARPF  
**Maitre d'œuvre :** Urbatec (Mandataire) – Dutertre et associé(e)s (urbaniste) – L'Arbre à CaM  
**Mission :** Mission complète  
**Programme :** Aménagement de la ZAC de la Butte aux Bergers à Louvres (95)  
**Phase / Date de livraison :** Livré en juin 2022  
**Superficie de l'aménagement :** 60 ha dont 21 ha d'espaces verts  
**Montant travaux :** 11 000 000 € HT  
**Rôle :** Co-traitant chargé de la conception des espaces extérieurs et du suivi des travaux

## Aménagement de l'esplanade à l'entrée des parcs Eurodisney à Marne la Vallée (77)

Eurodisneyland Paris a fait modifier les accès aux deux parcs afin d'absorber le flux des visiteurs malgré les contrôles vigipirate et Covid. Notre intervention consistait à reprendre le paysage de l'esplanade et en particulier les buttes plantées et les jardinières.



**Maitre d'ouvrage :** Eurodisney Associées SAS

**Maitre d'œuvre :** Urbatec (Ingénierie, Mandataire) – L'Arbre à CaM

**Programme :** Aménagement du paysage de l'esplanade à l'entrée des parcs

**Phase / Date de livraison :** Livré en juillet 2020

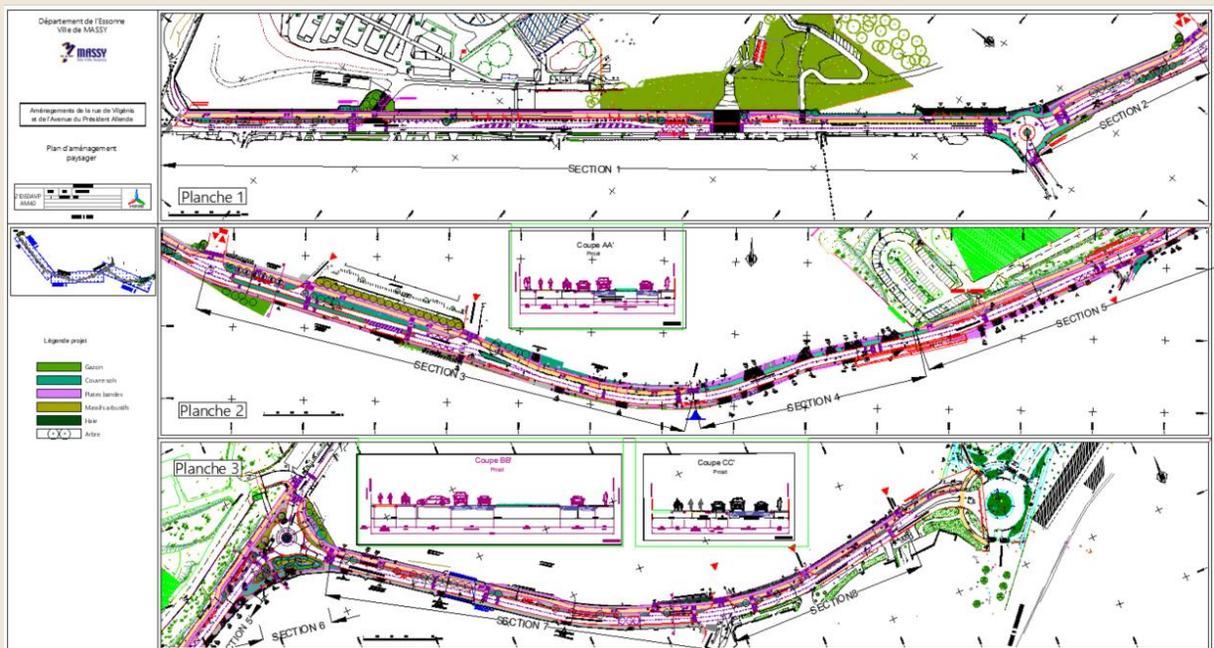
**Superficie de l'aménagement :** 17 000 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 320 000 €HT pour le paysage

**Rôle :** Co-traitant chargé de la conception et suivi de travaux des espaces verts

## Aménagement de la Rue de Vilgénis à Massy (91)

La ville de Massy a souhaité créer un aménagement cyclable sur toute la longueur de la rue de Vilgénis. Nous sommes chargés d'accompagner cette transformation en repensant le paysage le long de cette voie. Cette rue va desservir un quartier aujourd'hui en pleine construction, il faut donc anticiper les aménagements à venir. Elle dessert également de nombreux équipements : un collège, un lycée, un groupe scolaire. Un gymnase est en projet. Reconfigurer la rue de Vilgénis, c'est l'occasion de réfléchir à l'image urbaine à donner à cette entrée de ville qui mène à proximité du pôle gare, l'un des lieux de centralité de la commune.



**Maitre d'ouvrage :** Ville de Massy

**Maitre d'œuvre :** InVARR SAS (BET VRD, Mandataire) – Ceryx Trafic – L'Arbre à CaM

**Programme :** Requalification de la rue de Vilgénis

**Phase / Date de livraison :** Phase Travaux

**Superficie de l'aménagement :** 2 100 ml

**Montant travaux :** 470 000 € HT

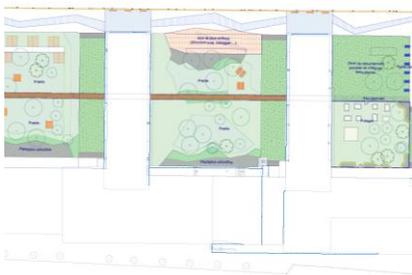
**Rôle :** Co-traitant chargé de la conception et suivi de travaux des espaces verts

## Réhabilitation du groupe immobilier Belleville TUV à Paris (75) Concours lauréat

La résidence TUV a été construite en 1965 et est composée de 318 logements répartis en 3 barres. Ces barres sont liées à 3 cours plantées et à un front bâti plus bas (bureaux et commerces) le long de la rue de Belleville. Après une succession de requalifications ponctuelles, les habitants souffrent aujourd'hui de nombreux dysfonctionnements dans leur logement.

L'objectif principal de l'aménagement du jardin et des espaces extérieurs dans leur ensemble (cours, circulations, toitures existantes, etc...) est de poursuivre la dynamique d'un îlot de fraîcheur remarquable aux services des usagers du lieu et conformément au Plan Biodiversité de Paris 2018-2024.

Ce réaménagement se fera en collaboration avec les habitants.



**Maitre d'ouvrage :** Paris habitat

**Maitre d'œuvre :** GTM bâtiment (Entreprise, Mandataire), JBA (Architecte), CODA (architecte), IPC (BET), Le Frêne (MOUS) et L'Arbre à CaM

**Programme :** Réhabilitation et réaménagement des espaces extérieurs de l'ensemble immobilier TUV

**Phase / Date de livraison :** Phase DCE pour les bâtiments et PRO pour EV

**Superficie de l'aménagement :** 4 800 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** Estimés à 600 000€HT

**Rôle :** Co-traitant chargé des aménagements extérieurs

## Aménagement du Technoparc à Poissy (78)

Le groupe ESSOR réaménage un ancien site industriel : le parking Peugeot PSA à Poissy.

L'objectif est la création de 7 bâtiments d'activités avec leurs voiries, stationnements (camions, voitures et cycles) et les espaces verts.

Les espaces arrières des bâtiments accueillent de grandes noues paysagères.



**Maitre d'ouvrage :** Groupe ESSOR

**Maitre d'œuvre :** Atelier ARAGO (Architecte) – CECOTECH (BET VRD, Mandataire) – L'Arbre à CaM

**Programme :** Projet d'extension du Technoparc de Poissy

**Phase / Date de livraison :** Livré en juin 2022

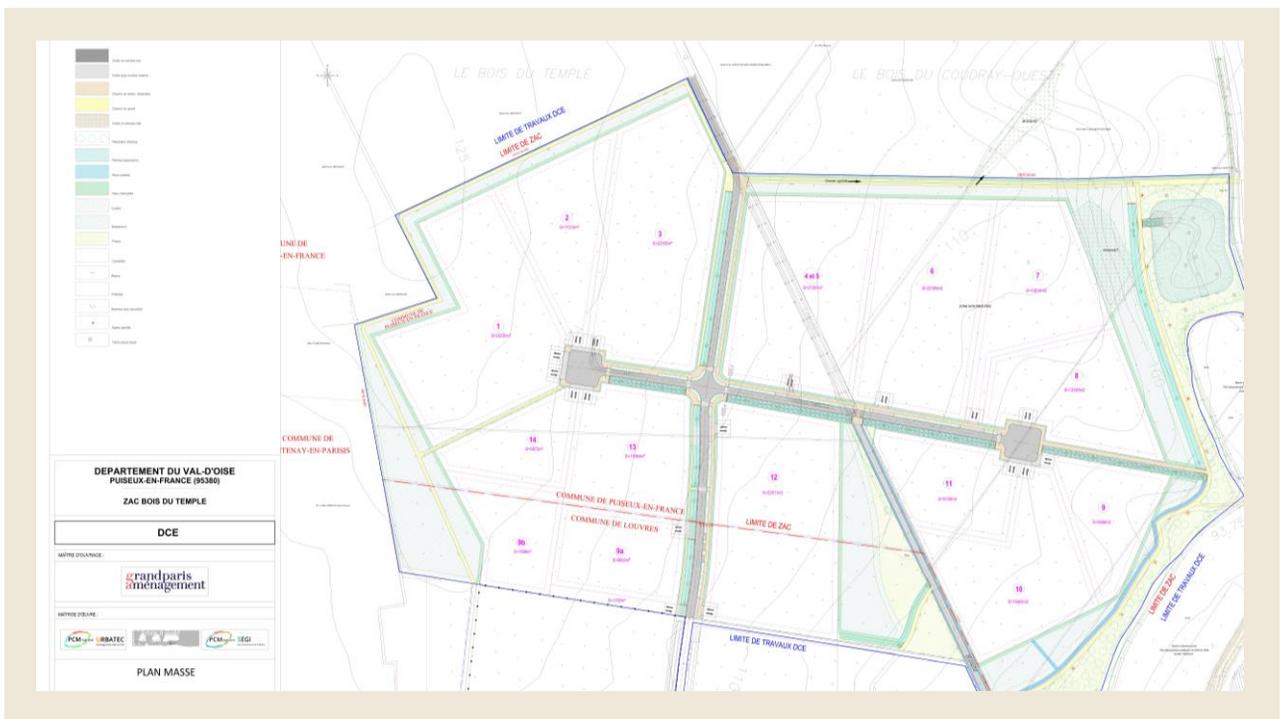
**Superficie de l'aménagement :** 3,4 hectares

**Montant travaux :** 3 500 000 € HT dont 450 000 € HT pour les EV

**Rôle :** Sous-traitant chargé des espaces extérieurs (conception et suivi de travaux)

## Aménagement de la ZAC du Bois du Temple à Puiseux (95)

Cet aménagement est la suite de l'aménagement de la ZAC de la Butte aux Bergers à Louvres. Il s'agit de continuer à agrandir la zone d'activités dans le même objectif : préserver un maximum d'espaces verts (en particulier des boisements existants) afin de permettre le développement de la biodiversité. Ce projet verra la création d'un bassin de rétention pouvant accueillir une petite faune aquatique. Quelques agrès sportifs seront disposés le long de cheminement piéton propice à la promenade. Récréer la campagne en ville, voilà l'objectif.



**Maitre d'ouvrage :** Grand Paris Aménagement  
**Maitre d'œuvre :** Urbatec (Ingénierie, VRD Mandataire) – AEU (Ecologue) – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Aménagement de la ZAC du Bois du Temple à Puiseux en France  
**Phase / Date de livraison :** Phase Travaux en cours  
**Superficie de l'aménagement :** 30 hectares  
**Montant travaux :** 4 200 000 € HT  
**Rôle :** Co-traitant chargé de la conception et suivi des réalisations pour les espaces extérieurs



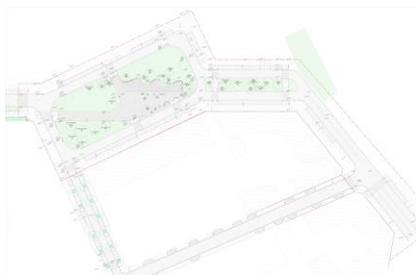
## Aménagement de la Place Manouchian à Saint Denis (93)

Pour clore le réaménagement du quartier Sémard-phase 2, la ville de Saint Denis a souhaité aménager une place cernée par des bâtiments d'habitation en construction.

Cette place traversante menant à une station de tramway comprend :

- des espaces enherbés et plantés pouvant accueillir des manifestations ;
- une fontaine à jet pour rafraîchir l'atmosphère en été ;

Elle est l'espace central du quartier et permet de supporter un flux piéton de plus en plus important.



**Maitre d'ouvrage :** Communauté d'Agglomération Plaine Commune

**Maitre d'œuvre :** Atelier Horizons (Paysagiste, Mandataire) – Techni'cité (BET) – L'arbre à CaM

**Programme :** Aménagement du quartier Sémard – Phase 2. Réalisation de la Place Manouchian

**Phase / Date de livraison :** Livré en octobre 2018

**Superficie de l'aménagement :** 4 300 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 1 800 00 € HT

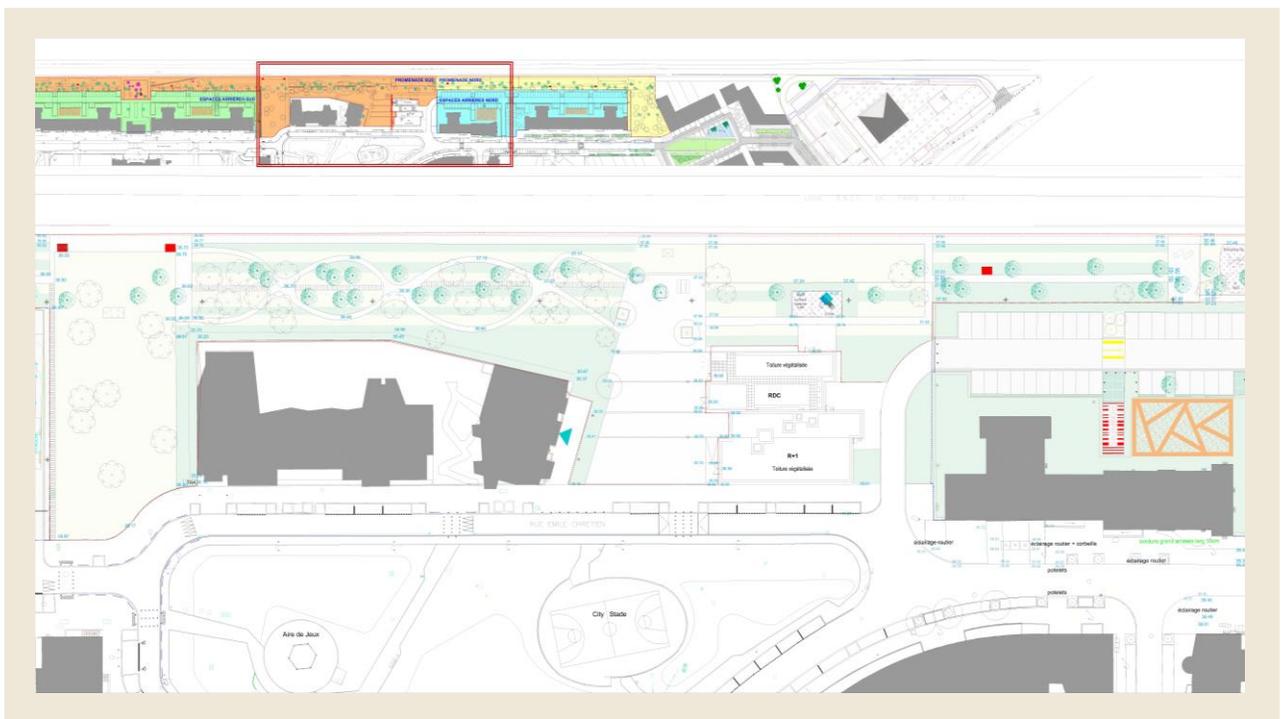
**Rôle :** Co-traitant chargé de la conception et suivi de travaux en collaboration avec Atelier Horizons

## Aménagement de la Promenade Jean Amblard à Saint Denis (93)

La communauté d'agglomération Plaine commune a souhaité aménager une promenade entre les bâtiments d'habitation et la voie ferrée.

Il s'agissait de créer un espace de convivialité et de détente.

Ont été créés des espaces verts de repos avec banc sculpté, un espace de potager partagé, des éléments sportifs (type streetwork out et arbre à basket) et un square de jeux pour les plus jeunes.



**Maitre d'ouvrage :** Communauté d'Agglomération Plaine Commune

**Maitre d'œuvre :** Atelier Horizons (Paysagiste Mandataire) – Techni'cité (BET) – L'arbre à CaM

**Programme :** Aménagement du quartier Sémard – Phase 2. Aménagement de la promenade Jean Amblard

**Phase / Date de livraison :** Livré en 2014

**Superficie de l'aménagement :** 19 000 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 1 600 000 € HT

**Rôle :** Co-traitant chargé de la conception et suivi de travaux en collaboration avec Atelier Horizons

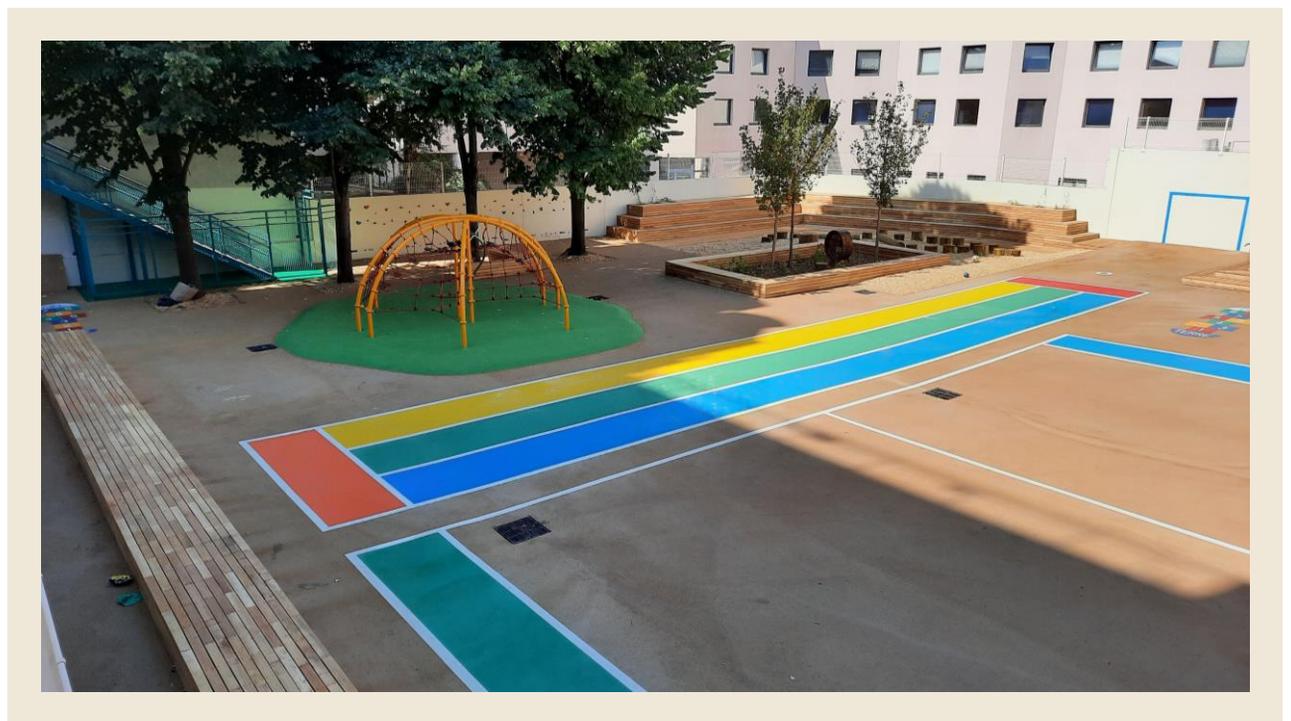
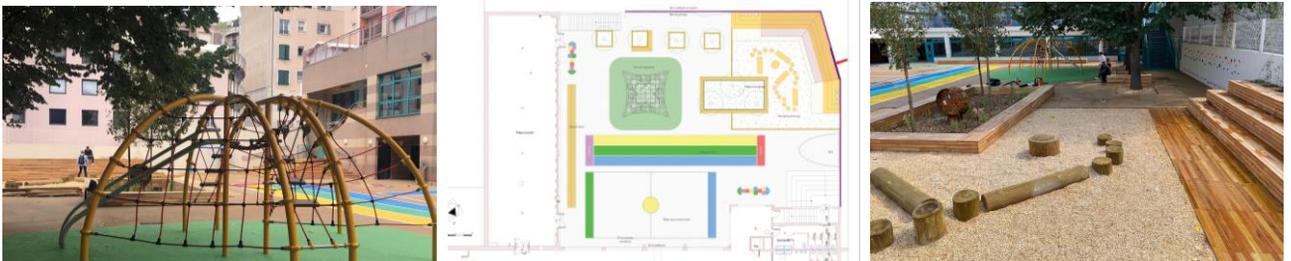
## Aménagement de l'école Gravelle à Saint Maurice (94)

La ville de Saint Maurice souhaite transformer la cour de l'école élémentaire Gravelle car celle-ci est vieillissante : les sols sont détériorés ce qui engendrent des problèmes de sécurité pour les élèves, une partie est inutilisée et certains arbres sont abimés.

L'objectif est de faire une cour symbole de la ville qui soit non genrée et dans l'esprit des cours « oasis ».

Le projet comprend une grande structure de jeux, un espace en copeaux infiltrant qui accueillent de jeux en rondins, une estrade avec des plantations, surmontée d'une toile tendue pour l'ombrage et une grande jardinière plantée de 3 arbres. Sur les murs, sont montés des jeux de grimpe et des brumisateurs en cas de forte chaleur.

Le projet est réalisé pendant l'été 2022 afin que la cour soit utilisable en septembre.



**Maitre d'ouvrage :** Ville de Saint Maurice

**Maitre d'œuvre :** L'Arbre à CaM

**Programme :** Réaménagement de la cour élémentaire Gravelle

**Phase / Date de livraison :** Livrée en septembre 2022

**Superficie de l'aménagement :** 915 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 350 000 €HT

**Rôle :** Chargé de la conception et suivi de travaux (mission complète de maîtrise d'œuvre)

## Reconstruction du collège Desroches Noblecourt à Villeneuve le Roi (94) Concours lauréat

Le département fait reconstruire le collège Georges Brassens car celui-ci est vieillissant et n'est plus adapté au nombre d'élèves accueillis.

Nous sommes chargés d'accompagner cette reconstruction en repensant les espaces extérieurs.

Il sera donc créé un parvis, une cour intérieure plantée avec des espaces en creux pour gérer les eaux pluviales, un jardin potager pédagogique, une mare pour accueillir la petite faune, une piste d'athlétisme avec terrain de sport et des espaces de stationnement.

L'objectif de cet aménagement est de préserver au maximum les espaces plantés pour recréer des liaisons vertes avec le reste de la ville et du département. Ce nouveau collège devient le collège Desroches Noblecourt



**Maitre d'ouvrage :** Département du Val de Marne

**Maitre d'œuvre :** Eiffage (Entreprise mandataire) – Semon Rapaport (architecte) – EODD (BE développement durable) – BEA (Structure et fluides) – L'Arbre à CaM

**Programme :** Reconstruction du collège Georges Brassens et réaménagement des espaces extérieurs

**Phase / Date de livraison :** Bâtiment livré en septembre 2023 et extérieurs en travaux

**Superficie de l'aménagement :** 15 000 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 30 millions dont 1 500 000 €HT pour les espaces extérieurs

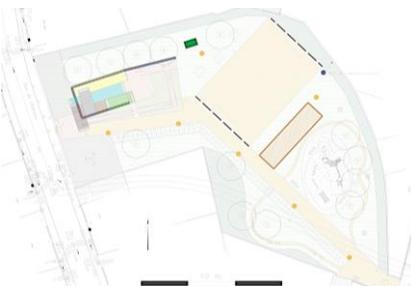
**Rôle :** Sous-traitant de l'architecte chargé des espaces extérieurs

## Réaménagement du square de la Mare à Villeneuve Saint Georges (94)

La ville de Villeneuve Saint Georges a souhaité réaménager le square pour répondre à deux objectifs : offrir un espace convivial et sécurisé aux habitants de ce quartier très enclavé de la ville et rendre cet espace plus résilient en termes d'orages.

Ce projet est donc conçu avec des matériaux et des aménagements résistants aux grandes pluies ( très absorbants ou surélevés de façon à être protégés) mais également très robustes et facile à entretenir en cas de dégradations du site.

Est aménagé un bâtiment pour les associations de quartiers en conteneurs, un terrain de sport, un terrain de pétanque, un arbre à basket, une aire de pique-nique, une piste de vélo et des jeux pour enfants.



**Maitre d'ouvrage :** Commune de Villeneuve Saint Georges

**Maitre d'œuvre :** L'Arbre à CaM (Paysagiste, Mandataire) – Studio ARA (Architecte)

**Programme :** Aménagement d'un square avec création d'un équipement de proximité dédié aux associations

**Phase / Date de livraison :** Livré en mars 2022

**Superficie de l'aménagement :** 2 550 m<sup>2</sup>

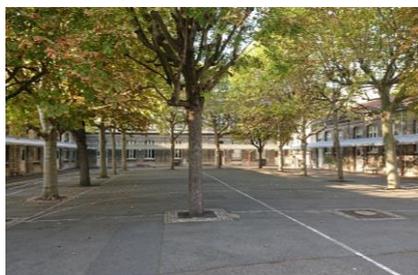
**Montant travaux :** 330 000 € HT

**Rôle :** Mandataire chargé des aménagements extérieurs en mission complète de maîtrise d'œuvre

## 4. TOUTES NOS REFERENCES

### a. Nos références de projets de maitrises d'œuvres

Réaménagement de la cour de l'école Jean Jaurès à Aubervilliers (93)



**Maitre d'ouvrage :** Ville d'Aubervilliers

**Maitre d'œuvre :** PCM Bâtiment (Bureau management Tout corps d'état, Mandataire) – L'Arbre à CaM

**Programme :** Réaménagement de la cour de l'école primaire Jean Jaurès dans l'objectif d'un îlot de fraîcheur

**Phase / Date de livraison :** Phase PRO

**Superficie de l'aménagement :** 1 600 m<sup>2</sup> de cour (1695 m<sup>2</sup> de bâtiment)

**Montant travaux :** 400 000 €HT estimé

**Rôle :** Sous-traitant de PCM chargé de mission ESQ, AVP et PRO

Réaménagement des cours du groupe scolaire Jules Ferry à Brie Compté Robert (77)



**Maitre d'ouvrage :** Ville de Brie Compté Robert

**Maitre d'œuvre :** L'Arbre à CaM

**Programme :** Réaménagement des trois cours de l'école en cour végétalisée

**Phase / Date de livraison :** Phase travaux en cours

**Superficie de l'aménagement :** 8 000 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 500 000 €HT

**Rôle :** Chargé de mission ESQ-AVP-VISA-DET-AOR

Réaménagement de la cour de l'école Pasteur à Brie Compté Robert (77)



**Maitre d'ouvrage :** Ville de Brie Compté Robert

**Maitre d'œuvre :** Semon Vatin architectes (Mandataire) – L'Arbre à CaM

**Programme :** Réaménagement de la cour d'école Pasteur et d'un parvis d'accueil parents dans le cadre de la construction d'un office de restauration

**Phase / Date de livraison :** Livré en septembre 2019

**Superficie de l'aménagement :** 6 000 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 120 000 €HT

**Rôle :** Co-traitant, mission ESQ-AVP-PRO-ACT

Aménagement de La Friche du Vaudoy à Brie Compté Robert (77)



**Maitre d'ouvrage :** Ville de Brie Comte Robert

**Maitre d'œuvre :** L'Arbre à CaM

**Programme :** Conception et création d'un nouvel espace vert sur une friche en centre-ville

**Phase / Date de livraison :** Livré en juin 2022

**Superficie de l'aménagement :** 8 000 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 385 000 €HT

**Rôle :** Concertation, conception et suivi de travaux

### Création d'une antenne de voirie à Cesson (77)



**Maitre d'ouvrage :** EPA Sénart  
**Maitre d'œuvre :** Urbatec, BET VRD (Mandataire) – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Création d'une antenne de voirie, des réseaux divers et du paysage pour le développement d'un secteur d'activité de la ZAC de la Plaine du Moulin à vent  
**Phase / Date de livraison :** Livré en janvier 2022  
**Superficie de l'aménagement :** 1 900 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux :** 610 000 €HT  
**Rôle :** Co-traitant, mission complète de MO pour le paysage

### Aménagement de la Rue de l'Arc en Ciel à Cesson (77)



**Maitre d'ouvrage :** EPA Sénart  
**Maitre d'œuvre :** Urbatec (BET VRD Mandataire) – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Suite de voirie de la ZAC de la Paine du Moulin à vent  
**Phase / Date de livraison :** Démarrage travaux en mars 2024  
**Superficie de l'aménagement :** 7 400 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux :** Estimé à 250 000 € HT  
**Rôle :** Co-traitant, mission complète de MO pour le paysage

### Aménagement paysager autour du bar de la plage du Lac d'Ailette à Chamouille (02)



**Maitre d'ouvrage :** Center Parcs France  
**Maitre d'œuvre :** L'Arbre à CaM  
**Programme :** Conception du paysage autour du bar de la plage sur le domaine du Lac d'Ailette – Center Parcs  
**Phase / Date de livraison :** Phase PRO  
**Superficie de l'aménagement :** 120 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux :** 30 000€HT  
**Rôle :** Chargé des missions ESQ, AVP, PRO et chiffrage

### Aménagement paysager sur le domaine Hauts de Bruyère à Chaumont sur Tharonne (41)



**Maitre d'ouvrage :** Center Parcs France  
**Maitre d'œuvre :** L'Arbre à CaM  
**Programme :** Réaménagement paysager autour des cottages sur le domaine des Hauts de Bruyère – Center Parcs  
**Phase / Date de livraison :** Phase DCE  
**Superficie de l'aménagement :** 110 hectares  
**Montant travaux :** 900 000€HT  
**Rôle :** Chargé de missions AVP, PRO et DCE

### Aménagement du parc en centre-ville à Clairefontaine-en-Yvelines (78)



**Maitre d'ouvrage :** Ville de Clairefontaine  
**Maitre d'œuvre :** SL Archi (Architectes, Mandataire) – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Aménagement du parc du centre-ville en accompagnement de la construction de logements et d'un local commercial  
**Phase / Date de livraison :** Livré en 2019  
**Superficie de l'aménagement :** 2 300 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux :** 310 000 €HT pour les espaces extérieurs  
**Rôle :** Co-traitant chargé des espaces extérieurs

### Aménagement de la Place du Champ de Claye à Claye-Souilly (77)



**Maitre d'ouvrage :** Ville de Claye-Souilly

**Maitre d'œuvre :** Urbatec (BET VRD Mandataire) – L'Arbre à CaM

**Programme :** Aménagement de la Place desservant le lycée professionnel

**Phase / Date de livraison :** Livré en 2018

**Superficie de l'aménagement :** 3 400 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 935 000 € HT

**Rôle :** Co-traitant chargé de la conception et du suivi de travaux du paysage

### Résidentialisation dans le quartier des Tarterets à Corbeil Essonnes (78)



**Maitre d'ouvrage :** Logement Francilien et Syndicat des Copropriétaires de Logis Vert 1&2

**Maitre d'œuvre :** L'Arbre à CaM (Mandataire)

**Programme :** Résidentialisation de 257 logements dans le quartier des Tarterets pour la résidence du Logis-Vert et le Logement Francilien.

**Phase / Date de livraison :** Livré en juin 2016

**Superficie de l'aménagement :** 11 000 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 420 000 € HT

**Rôle :** Chargé de la conception et du suivi de travaux de l'ensemble

### Aménagement du Parc des Sports à Créteil (94)



**Maitre d'ouvrage :** Grand Paris Sud Est Avenir

**Maitre d'œuvre :** Urbatec (BET VRD, Mandataire) – CFERM Chauffage urbain – Atelier Anne Tessier Loi sur l'eau – L'Arbre à CaM

**Programme :** Aménagement des espaces publics de la partie Est du Parc des Sports Duvauchelle

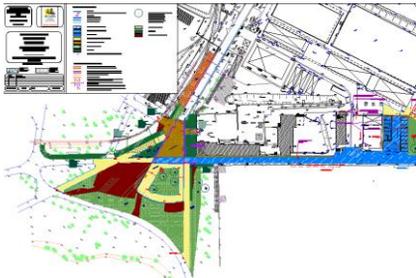
**Phase / Date de livraison :** Livré en novembre 2018

**Superficie de l'aménagement :** 14 hectares

**Montant travaux :** 8 545 000 € HT

**Rôle :** Co-traitant chargé des espaces verts

### Aménagement de l'Île de loisirs du Port aux cerises à Draveil (78)



**Maitre d'ouvrage :** SMEAG

**Maitre d'œuvre :** AECEI (BET VRD, Mandataire) – L'Arbre à CaM

**Programme :** Clôture, accès et réaménagement d'une partie du site « Port aux cerises »

**Phase / Date de livraison :** Travaux en cours

**Superficie de l'aménagement :** 2 500 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 360 000 € HT

**Rôle :** Sous-traitant d'AECEI pour le paysage

### Réaménagement de la cour d'école Mazières à Draveil (78)



**Maitre d'ouvrage :** Ville de Draveil

**Maitre d'œuvre :** L'Arbre à CaM et AECEI (BET VRD, sous-traitant)

**Programme :** Réaménagement de la cour de l'école Mazières en mien avec le programme fraîcheur

**Phase / Date de livraison :** Travail livré en juin 2023

**Superficie de l'aménagement :** 1 600 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 70 000 € HT estimés

**Rôle :** Chargé de la conception et du chiffrage des travaux

#### Aménagement des espaces publics à Fosses (95)



**Maitre d'ouvrage :** EPA Plaine de France  
**Maitre d'œuvre :** Urbatec (BET VRD, Mandataire) – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Aménagement des espaces publics de la ZAC du centre-ville  
**Phase / Date de livraison :** Livré en 2019  
**Superficie de l'aménagement :** 21 000 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux :** 4 200 000 €HT  
**Rôle :** Co-traitant, mission PRO ACD DET AOR

#### Etude pour le dépôt d'un permis de construire Impasse de la Tronche à Frépillon (95)



**Maitre d'ouvrage :** Bouygues Immobilier  
**Maitre d'œuvre :** Guillaume Durand (Architecte, Mandataire) – CECOTECH (BET VRD) – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Construction d'un ensemble de logements à Frépillon, de la phase PC au PRO DCE  
**Phase / Date de livraison :** DCE, livré en janvier 2021  
**Superficie de l'aménagement :** 6 000 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux :** 320 000 € HT  
**Rôle :** Co-traitant chargé des aménagements extérieurs

#### Création d'un éco-parc d'activités à Gonesse (78)



**Maitre d'ouvrage :** Groupe ESSOR  
**Maitre d'œuvre :** Atelier Arago (Architecte) – CECOTECH (BET VRD, Mandataire) – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Requalification de la friche industrielle Prédault en éco-parc d'activités  
**Phase / Date de livraison :** Livré en février 2023  
**Superficie de l'aménagement :** 14 000 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux :** 1 500 000 € HT dont 200 000 €HT pour les EV  
**Rôle :** Sous-traitant chargé de la conception et suivi de travaux des espaces verts

#### Aménagement du Parc d'activités des Monts du Val d'Oise à Groslay (95) Concours lauréat



**Maitre d'ouvrage :** Groupe ESSOR LES MONTS  
**Maitre d'œuvre :** CECOTECH (BET VRD, Mandataire) – Atelier Arago (Architecte) – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Aménagement de la ZAC des Monts du Val d'Oise  
**Phase / Date de livraison :** ACT pour les espaces verts  
**Superficie de l'aménagement :** 51 000 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux :** 1,8 M€HT pour les espaces verts  
**Rôle :** Co-traitant chargé de la conception et suivi de travaux des espaces verts

#### Création d'une voie à Le Mée sur Seine (77)



**Maitre d'ouvrage :** Ville du Mée sur Seine  
**Maitre d'œuvre :** Studio ARA (Architecte, Mandataire) – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Aménagement d'une voie de jonction entre le parc Fenez et la mairie du Mée sur Seine  
**Phase / Date de livraison :** Livré en mars 2019  
**Superficie de l'aménagement :** 4 300 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux :** 230 000 € HT  
**Rôle :** Co-traitant chargé des espaces verts

#### Aménagement de la ZAC de la Butte aux Bergers à Louvres (95)



**Maitre d'ouvrage** : Grand Paris Aménagement pour la CCRPF  
**Maitre d'œuvre** : Urbatec (Mandataire) – Dutertre et associés (urbaniste) – L'Arbre à CaM  
**Programme** : Aménagement de la ZAC de la Butte aux Bergers à Louvres  
**Phase / Date de livraison** : Livré en 2021  
**Superficie de l'aménagement** : 60 ha dont 21 ha d'espaces verts  
**Montant travaux** : 11 000 000 € HT  
**Rôle** : Co-traitant chargé de la conception des espaces extérieurs et du suivi des travaux

#### Construction du groupe scolaire Simone Veil à Magny le Hongre (77)



**Maitre d'ouvrage** : SAN Val d'Europe  
**Maitre d'œuvre** : SL Archi (Architecte, Mandataire) – L'Arbre à CaM  
**Programme** : Aménagement des abords du groupe scolaire n°4 à Magny la Hongre  
**Phase / Date de livraison** : Livré en juillet 2015  
**Superficie de l'aménagement** : 6 900 m<sup>2</sup> dont 5 150 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs  
**Montant travaux** : 2 800 000 € HT dont 400 000 € HT pour les espaces extérieurs  
**Rôle** : Co-traitant chargé des espaces extérieurs

#### Construction d'un lotissement à Magny le Hongre (77)



**Maitre d'ouvrage** : Bouygues Immobilier  
**Maitre d'œuvre** : SL Archi (Architecte, Mandataire) – L'Arbre à CaM  
**Programme** : Création des espaces extérieurs d'un nouveau lotissement dans la ZAC de Courtalin  
**Phase / Date de livraison** : Phase PRO  
**Superficie de l'aménagement** : 4 500 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux** : 80 000 € HT pour les espaces verts  
**Rôle** : Sous-traitant chargé des espaces extérieurs

#### Aménagement de l'esplanade à l'entrée des parcs Eurodisney à Marne la Vallée (77)



**Maitre d'ouvrage** : Eurodisney Associées SAS  
**Maitre d'œuvre** : Urbatec (Ingénierie, Mandataire) – L'Arbre à CaM  
**Programme** : Aménagement du paysage de l'esplanade à l'entrée des parcs  
**Phase / Date de livraison** : Livré en juillet 2020  
**Superficie de l'aménagement** : 17 000 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux** : 320 000 € HT pour le paysage  
**Rôle** : Co-traitant chargé de la conception et suivi de travaux des espaces verts

#### Plantation autour de la tente DEA des parcs Eurodisney à Marne la Vallée (77)



**Maitre d'ouvrage** : Eurodisney Associés SAS  
**Maitre d'œuvre** : L'Arbre à CaM  
**Programme** : Plantation de la butte autour de la tente Disney Event Arena  
**Phase / Date de livraison** : Livré en avril 2022  
**Superficie de l'aménagement** : 10 000 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux** : 350 000 € HT  
**Rôle** : Conception et suivi de travaux de l'ensemble des plantations de cette zone

### Réaménagement de l'accès de Small World à Marne la Vallée (77)



**Maitre d'ouvrage** : Eurodisney Associés SAS

**Maitre d'œuvre** : L'Arbre à CaM

**Programme** : Réaménagement autour de l'entrée de l'attraction Small World (plantation et arrosage)

**Phase / Date de livraison** : Livré en juin 2023

**Superficie de l'aménagement** : 750m<sup>2</sup>

**Montant travaux** : 125 000 € HT

**Rôle** : Chargé de missions AVP, PRO, ACT, DET et AOR

### Réhabilitation du marché Place Narbonne à Massy (91)



**Maitre d'ouvrage** : Ville de Massy

**Maitre d'œuvre** : SL Archi (Architectes, Mandataire) – AECl (BET VRD) – L'Arbre à CaM

**Programme** : Réhabilitation du marché couvert et aménagement de la place Narbonne (abords du marché) à Massy

**Phase / Date de livraison** : Livré en janvier 2021 pour les abords

**Superficie de l'aménagement** : 6 500 m<sup>2</sup>

**Montant travaux** : 700 000 € HT

**Rôle** : Co-traitant chargé des espaces extérieurs

### Aménagement de la Rue de Vilgénis à Massy (91)



**Maitre d'ouvrage** : Ville de Massy

**Maitre d'œuvre** : InVARR SAS (BET VRD, Mandataire) – Ceryx Trafic – L'Arbre à CaM

**Programme** : Requalification de la rue de Vilgénis

**Phase / Date de livraison** : Phase Travaux

**Superficie de l'aménagement** : 2 100 ml

**Montant travaux** : 470 000 € HT

**Rôle** : Co-traitant chargé de la conception et suivi de travaux des espaces verts

### Construction d'un EPHAD à Mennecy (91)



**Maitre d'ouvrage** : Bouygues Immobilier

**Maitre d'œuvre** : Semon Rapaport (Architecte) – ELAN AMO environnement – L'Arbre à CaM

**Programme** : Aménagement paysager de l'EPHAD de Mennecy conçu par Semon Rapaport avec jardin à thèmes

**Phase / Date de livraison** : Phase ACT

**Superficie de l'aménagement** : 3 300 m<sup>2</sup>

**Montant travaux** : Estimé à 300 000 € HT

**Rôle** : Co-traitant chargé de la conception des espaces extérieurs

### Aménagement d'un jardin à Neuilly (92)



**Maitre d'ouvrage** : PHD Rénovation pour Monsieur l'ambassadeur

**Maitre d'œuvre** : Atelier Arago (Architecte) – Roussel (Paysage) – L'Arbre à CaM

**Programme** : Réaménagement d'un jardin

**Phase / Date de livraison** : Livré en janvier 2021

**Superficie de l'aménagement** : 850 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs

**Montant travaux** : 100 000 € HT

**Rôle** : Sous-traitant de l'entreprise Roussel chargé de la conception de jardin

### Aménagement de la voie nouvelle Nord-Sud à Orly (94)



**Maitre d'ouvrage :** OPH Val de Marne Valophis habitat  
**Maitre d'œuvre :** AECI (BET VRD, mandataire) – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Aménagement de la nouvelle voie Nord-Sud entre la rue Camille Guérin et la rue Buffon  
**Phase / Date de livraison :** Phase PPRO  
**Superficie de l'aménagement :** 2 500m<sup>2</sup>  
**Montant travaux :** 900 000 € HT dont 100 000 € HT pour les espaces verts  
**Rôle :** Chargé de mission complète de maîtrise d'œuvre pour les espaces verts et de la conception pour la voirie

### Réhabilitation du groupe immobilier Belleville TUV à Paris (75) Concours lauréat



**Maitre d'ouvrage :** Paris habitat  
**Maitre d'œuvre :** GTM bâtiment (Entreprise, Mandataire) – JBA (Architecte) – CODA (Architecte) – IPC (BET) – Le Frêne (MOUS) – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Réhabilitation et réaménagement des espaces extérieurs de l'ensemble immobilier TUV  
**Phase / Date de livraison :** Phase DCE pour bâtiment et PRO pour les EV  
**Superficie de l'aménagement :** 4 800 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux :** Estimés à 600 000€HT  
**Rôle :** Co-traitant chargé des aménagements extérieurs

### Aménagement du Technoparc à Poissy (78)



**Maitre d'ouvrage :** Groupe ESSOR  
**Maitre d'œuvre :** Atelier ARAGO (Architecte) – CECOTECH (BET VRD, Mandataire) – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Projet d'extension du Technoparc de Poissy  
**Phase / Date de livraison :** Livré en juin 2022  
**Superficie de l'aménagement :** 3,4 hectares  
**Montant travaux :** 3 500 000 € HT dont 450 000 € HT pour les EV  
**Rôle :** Sous-traitant chargé des espaces extérieurs (conception et suivi de travaux)

### Construction d'une cuisine centrale avec plateforme logistique à Provins (77)



**Maitre d'ouvrage :** Approuv'Halles  
**Maitre d'œuvre :** Nomade (Architecte) – Semon Rapaport (Architecte) – EDEIS (BET) – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Construction d'une plateforme logistique et cuisine centrale avec aménagement des espaces extérieurs (bassin de rétention et verger)  
**Phase / Date de livraison :** Phase Travaux  
**Superficie de l'aménagement :** 24 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts  
**Montant travaux :** 37 M€HT dont 450 000 € HT pour les espaces verts  
**Rôle :** Co-traitant chargé des espaces verts

### Aménagement de la ZAC du Bois du temple à Puisseux en France (95)



**Maitre d'ouvrage :** Grand Paris Aménagement  
**Maitre d'œuvre :** Urbatec ingénierie (VRD Mandataire) – AEU (Ecologue) – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Aménagement de la ZAC du Bois du Temple à Puisseux en France  
**Phase / Date de livraison :** Travaux en cours  
**Superficie de l'aménagement :** 30 hectares  
**Montant travaux :** 4 200 000 € HT  
**Rôle :** Co-traitant chargé de la conception et suivi des réalisations pour les espaces extérieurs

### Réhabilitation de logements et aménagement des espaces extérieurs à Saint Denis (93)



**Maitre d'ouvrage :** Plaine Commune Habitat

**Maitre d'œuvre :** CODA-LAIR&ROYNETTE (Architecte, Mandataire) – ZACONSULTING (Architecte) – le BERIM (BET) – L'Arbre à CaM

**Programme :** Réhabilitation en milieu occupé et aménagement des espaces des 649 logements de la cité Floréal à Saint Denis

**Phase / Date de livraison :** Phase Travaux en cours

**Superficie de l'aménagement :** 45 000 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 2 500 000 € HT pour les espaces extérieurs

**Rôle :** Co-traitant chargé des aménagement extérieurs

### Requalification de la Rue du 19 mars 1962 à Saint Denis (93)



**Maitre d'ouvrage :** Communauté d'agglomération Plaine commune

**Maitre d'œuvre :** Atelier Horizons (Paysagiste, Mandataire) – Techni'cité (BET VRD) – L'Arbre à CaM

**Programme :** Requalification de la rue du 19 mars 1962 dans le quartier Pierre Sépard

**Phase / Date de livraison :** Livré en mars 2017

**Superficie de l'aménagement :** 450 ml

**Montant travaux :** 2 050 000 € HT

**Rôle :** Co-traitant chargé de la conception et suivi de travaux des espaces verts

### Aménagement de la Rue Monmousseau et des pieds de bâtiments de PCH à Saint Denis(93)



**Maitre d'ouvrage :** Agglomération Plaine commune

**Maitre d'œuvre :** Atelier Horizons (Paysagiste, Mandataire) – Techni'cité (BET VRD) – L'Arbre à CaM

**Programme :** Aménagement des espaces publics du quartier Sépard

**Phase / Date de livraison :** Livré en octobre 2018

**Montant travaux :** 1 200 000 € HT pour l'aménagement des pieds de bâtiments le long de la promenade Jean Amblard et 940 000 € HT pour l'aménagement de la rue Monmousseau

**Rôle :** Co-traitant chargé de la conception et suivi de travaux des espaces verts

### Aménagement de la Place Manouchian à Saint Denis (93)



**Maitre d'ouvrage :** Communauté d'Agglomération Plaine Commune

**Maitre d'œuvre :** Atelier Horizons (Paysagiste, Mandataire) – Techni'cité (BET) – L'Arbre à CaM

**Programme :** Aménagement du quartier Sépard – Phase 2. Réalisation de la Place Manouchian

**Phase / Date de livraison :** Livré en octobre 2018

**Superficie de l'aménagement :** 4 300 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 1 800 00 € HT

**Rôle :** Co-traitant chargé de la conception et suivi de travaux

### Aménagement de la Promenade Jean Amblard à Saint Denis (93)



**Maitre d'ouvrage :** Communauté d'Agglomération Plaine Commune

**Maitre d'œuvre :** Atelier Horizons (Paysagiste, Mandataire) – Techni'cité (BET) – L'Arbre à CaM

**Programme :** Aménagement du quartier Sépard – Phase 2. Aménagement de la promenade Jean Amblard

**Phase / Date de livraison :** Livré en 2014

**Superficie de l'aménagement :** 19 000 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 1 600 000 € HT

**Rôle :** Co-traitant chargé de la conception et suivi de travaux en collaboration avec Atelier Horizons

### Aménagement de l'école Gravelle à Saint Maurice (94)



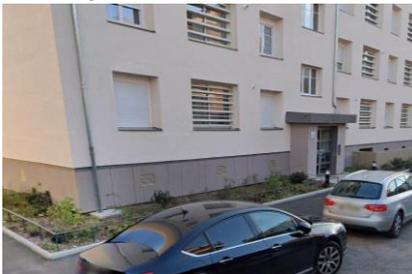
**Maitre d'ouvrage :** Ville de Saint Maurice  
**Maitre d'œuvre :** L'Arbre à CaM  
**Programme :** Réaménagement de la cour élémentaire Gravelle  
**Phase / Date de livraison :** Livré en septembre 2022  
**Superficie de l'aménagement :** 915 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux :** 350 000 €HT  
**Rôle :** Chargé de la conception et suivi de travaux (mission complète de maîtrise d'œuvre)

### Construction de logements et d'une micro-crèche à Servon (77) Concours lauréat



**Maitre d'ouvrage :** Antin résidences (Arcade promotion)  
**Maitre d'œuvre :** Semon-Rapaport (Architecte, mandataire) – EODD – Ingitech – AT3E - L'Arbre à CaM  
**Programme :** Construction de 108 logements et d'une micro-crèche (77 logements locatifs sociaux et 31 BRS)  
**Phase / Date de livraison :** Phase ACT  
**Superficie de l'aménagement :** 14 000 m<sup>2</sup> dont 2 700 m<sup>2</sup> de bâtiment  
**Montant travaux :** 12 M€HT et 1,5 M€HT pour EV et VRD  
**Rôle :** Chargé de mission complète de maîtrise d'œuvre pour les espaces extérieurs

### Aménagement des espaces extérieurs de la résidence Mozart-Verlaine à Vénissieux (69)



**Maitre d'ouvrage :** Vilogia  
**Maitre d'œuvre :** CODA-Lair&Roynette (Architectes, Mandataire) – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Réaménagement des espaces extérieurs de la Résidence Mozart-Verlaine à Vénissieux  
**Phase / Date de livraison :** Livré en 2021  
**Superficie de l'aménagement :** 11 300 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux :** 750 000 € HT  
**Rôle :** Sous-traitant chargé des espaces extérieurs

### Aménagement d'un verger pédagogique à Villebon sur Yvette (91)



**Maitre d'ouvrage :** Ville de Villebon sur Yvette  
**Maitre d'œuvre :** TP Ressources – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Aménagement d'un verger pédagogique accessible PMR  
**Phase / Date de livraison :** Livré en septembre 2016  
**Superficie de l'aménagement :** 500 m<sup>2</sup>  
**Montant travaux :** 110 000 € HT  
**Rôle :** Co-traitant chargé de la conception et suivi de travaux

### Réhabilitation et résidentialisation de bâtiments Rue Benoni Eustache à Villemonble (93)



**Maitre d'ouvrage :** OPH Villemonble Grand Paris Grand Est  
**Maitre d'œuvre :** ZAConsulting (Architecte, mandataire) – BERIM – L'Arbre à CaM  
**Programme :** Réhabilitation et résidentialisation de 127 logements sociaux en bâtiments R+4 Rue Benoni Eustache  
**Phase / Date de livraison :** Phase PRO  
**Superficie de l'aménagement :** 40 000 m<sup>2</sup> dont 6000 m<sup>2</sup> de bâtiments  
**Montant travaux :** 5,5 M€ HT dont 1M€HT pour les espaces extérieurs  
**Rôle :** Co-traitant chargé de mission complète de maîtrise d'œuvre pour les espaces extérieurs

### Réaménagement des espaces sportifs de l'allée de la pointe à Villeneuve le Compte (77)



**Maitre d'ouvrage :** Ville de Villeneuve le Compte

**Maitre d'œuvre :** L'Arbre à CaM (Mandataire)

**Programme :** Réaménagement des accès et du skate parc et création d'une liaison douce avec le bois de la pointe

**Phase / Date de livraison :** Phase AOR

**Superficie de l'aménagement :** 10 000 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** Estimé à 350 000 € HT

**Rôle :** Chargé de mission compétente de maîtrise d'œuvre

### Aménagement de liaisons douces à Villeneuve le Compte (77)



**Maitre d'ouvrage :** Commune de Villeneuve le Comte

**Maitre d'œuvre :** L'Arbre à CaM (Mandataire)

**Programme :** Aménagement de chemins de promenade sur la commune de Villeneuve le Comte en lien avec le « Village Nature »

**Phase / Date de livraison :** Livré en septembre 2019

**Superficie de l'aménagement :** 1 300 ml

**Montant travaux :** 180 000 € HT

**Rôle :** Chargé de mission compétente de maîtrise d'œuvre

### Reconstruction du collège Georges Brassens à Villeneuve le Roi (94) Concours lauréat



**Maitre d'ouvrage :** Département du Val de Marne

**Maitre d'œuvre :** Eiffage (Entreprise, Mandataire) – Semon Rapaport (architecte) – EODD (BE développement durable) – BEA (Structure et fluides) – L'Arbre à CaM

**Programme :** Reconstruction du collège Georges Brassens et réaménagement des espaces extérieurs

**Phase / Date de livraison :** Bâtiment livré en septembre 2023 et travaux pour extérieurs

**Superficie de l'aménagement :** 15 000 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 30 millions dont 1 500 000 €HT pour EV

**Rôle :** Sous-traitant de l'architecte chargé des espaces extérieurs

### Réaménagement du Square de la Mare à Villeneuve Saint Georges (94)



**Maitre d'ouvrage :** Commune de Villeneuve Saint Georges

**Maitre d'œuvre :** L'Arbre à CaM (Paysagiste, Mandataire) – Studio ARA (architecte)

**Programme :** Aménagement d'un square avec création d'un équipement de proximité dédié aux associations

**Phase / Date de livraison :** Livré en mars 2022

**Superficie de l'aménagement :** 2 550 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 330 000 € HT

**Rôle :** Mandataire chargé des aménagements extérieurs en mission complète de maîtrise d'œuvre

### Réaménagement de 2 cours d'écoles maternelles à Viry-Chatillon (91)



**Maitre d'ouvrage :** Commune de Viry-Chatillon

**Maitre d'œuvre :** Cecotech (BET VRD, mandataire) – L'Arbre à CaM

**Programme :** AMO pour le réaménagement de 2 cours d'écoles maternelles en cours végétalisées

**Phase / Date de livraison :** PRO rendu en mai 2023

**Superficie de l'aménagement :** 1 000 m<sup>2</sup> et 910 m<sup>2</sup>

**Montant travaux :** 300 000 € HT

**Rôle :** Sous-traitant chargé de mission ESQ, AVP et PRO

## b. Nos références d'études

### Cluster des médias – AMO à Dugny (93)



**Maitre d'ouvrage :** Solideo

**Date :** SAA, architectes et Urban Eco Scop, écologue

**Mission :** Assurer le suivi architectural de lots immobiliers privés et d'équipements publics en phase études et réalisation et en garantir la bonne exécution et insertion paysagère.

### Réalisation d'une charte d'aménagement des espaces à Massy (91)



**Maitre d'ouvrage :** Ville de Massy

**Date :** 2021-2022

**Mission :** Réalisation d'une charte pour les aménagements et mobiliers des espaces publiques de la ville. En collaboration avec Atelier Barreau architecte.

### Aménagement du Parc du Moustier à Milly la Forêt (91)



**Maitre d'ouvrage :** Ville de Milly-la-Forêt

**Date :** 2018

**Mission :** Réalisation d'une étude concernant le réaménagement du parc du Moustier. Ce parc est situé en centre-ville et il s'agit d'intégrer un jardin au parc existant en repensant les espaces pour créer différents lieux ayant des identités distinctes (coin jeux, coin repos, ...) tout en conservant le patrimoine historique et végétal existants.

### Aménagement de la Place de l'orangerie à Ollainville (91)



**Maitre d'ouvrage :** Commune d'Ollainville

**Date :** 2018

**Mission :** Réalisation d'une étude et d'un PRO pour l'aménagement de la place de l'orangerie intégrant un parvis, un kiosque et les espaces verts sur la commune d'Ollainville en collaboration avec Focale conseils ingénierie BET VRD.

### Etude pour le réaménagement des extérieurs de la résidence Basilique à Saint Denis (93)



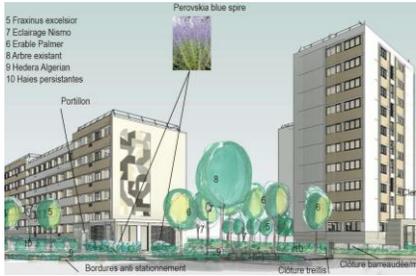
**Maitre d'ouvrage :** Antin Résidences

**Date :** 2020/2021

**Mission :** Suite à la réalisation d'une étude de circulation piétonne à l'intérieur de la résidence que nous avons faite en 2018/2019, Antin résidences souhaite une étude avec concertation pour réaménager les extérieurs et les parkings. En collaboration avec Maïté Barreau (architecte).

## c. Nos références de concours

### Réhabilitation et résidentialisation de la résidence Gabriel Péri à Aubervilliers (75)



**Maitre d'ouvrage** : OPH Aubervilliers

**Date** : 2022

**Mission** : Réhabilitation de l'ensemble Gabriel Péri comprenant 504 logements et résidentialisation de l'ensemble. En collaboration avec Eiffage Construction, CODA architecte, Atelier Barreau architecte.

### Construction d'une école élémentaire et maternelle à Dugny



**Maitre d'ouvrage** : Solideo

**Date** : Octobre 2021

**Mission** : Construction d'une école élémentaire et maternelle avec cour oasis. En collaboration avec Matis Entreprise général, Cohen et Pouillard architectes.

### Réalisation d'une opération immobilière Ilot-Nord Gaillardon à Melun (77)



**Maitre d'ouvrage** : Kaufman&Broad

**Date** : 2022

**Mission** : Réalisation d'une opération immobilière Ilot-Nord Gaillardon et aménagement de la rue Fréteau de Peny. En collaboration avec Sémon Rapaport architecte.

### Construction d'un collège à Saint Fargeau Ponthierry (77) **Concours lauréat**



**Maitre d'ouvrage** : Département de la Seine et Marne

**Date** : 2023

**Mission** : Marché de performance pour la construction d'un collège de 800 places à Saint Fargeau. En collaboration avec Verdoia mandataire, Sémon Rapaport architecte, EXE, EODD, Tec Co, Ingitech, Pasquini

### Réalisation d'un village d'entreprises à Saint Philbert de Grand Lieu (44) **Concours lauréat**



**Maitre d'ouvrage** : Communauté de Grand Lieu

**Date** : 2023

**Mission** : Appel à projet pour la réalisation d'un village d'entreprises artisanales et industrielles sur une parcelle de 7200 m2. En collaboration avec ESSOR et Sémon Rapaport architecte.